

## Rozdział II

### § 4.

#### Ustalenia funkcjonalno – przestrzenne.

1. Ustala się podział funkcjonalno – przestrzenny obszarów w granicach planu na strefy o następujących głównych kierunkach rozwoju zagospodarowania:
  - I. Strefa „A” – obejmująca tereny stanowiące ochronę przed bezpośrednim oddziaływaniem funkcji przemysłowych – osiedli zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej „Konin – Zatorze” – o dominacji funkcji rekreacyjnych i usługowych, z zielenią urządzoną i osłonową,
  - II. Strefa „B” – obejmująca tereny osiedla „Niesłusz” – o dominacji funkcji mieszkaniowych i usługowych,
  - III. Strefa „C” – obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z osiedla Międzyłesie – o dominacji funkcji mieszkaniowych i usługowych, docelowo lokalizacja cmentarza komunalnego dla miasta Konina,
  - IV. Strefa „D” – obejmująca tereny części osiedla Morzysław – o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej (rzemieślniczej),
  - V. Strefa „E” – obejmująca tereny części osiedla Laskówiec – o dominującej funkcji mieszkaniowej,
  - VI. Strefa „F” – obejmująca tereny otaczające Hutę Aluminium – o dominującej funkcji przemysłowo-składowej, produkcji energii elektrycznej oraz szeroko rozumianej aktywizacji gospodarczej i usług,
  - VII. Strefa „G” – obejmująca tereny osiedla „Gosławice” – o dominacji funkcji mieszkaniowych i usługowych,
  - VIII. Strefa „H” – obejmująca tereny osiedla „Gosławice-Cukrownia” – o dominacji funkcji produkcyjno-usługowych i mieszkaniowych,
  - IX. Strefa „I” – obejmująca tereny położone na południe od Jeziora Pątnowskiego wraz z przylegającymi stawami rybnymi i lasami – o dominacji funkcji rekreacji i gospodarki rybackiej.