

- f) wśród istniejącej zabudowy służby architektoniczne Urzędu Miasta Konina mogą nałożyć obowiązek nawiązania linią zabudowy do zabudowy sąsiadującej.
- 6) Zasady podziałów terenów na działki budowlane:
 - a) granice nowych, postulowanych podziałów geodezyjnych oznaczone na rysunku planu nie są ściśle obowiązujące,
 - b) wydzielane w wyniku podziałów ogólnodostępne drogi i ulice winny spełniać warunki określone w „Wytycznych projektowania ulic” zatwierdzonych przez Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych oraz wymogi określone w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - c) w zabudowie oznaczonej na rysunku planu symbolami „MNU” i „MNUu” dopuszcza się zmianę granic podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu nowo wydzielonej działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
 - w zabudowie wolnostojącej = 24 m.,
 - w zabudowie bliźniaczej = 18 m.
 - d) Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - wolnostojącej = 1 200 m²,
 - bliźniaczej = 900 m².

3. ML – zabudowa letniskowa

dotyczy terenów oznaczonych symbolami:

- strefa „H” - 19, 20 ML
- strefa „I” - 4, 5 ML

A) PRZEZNACZENIE TERENÓW.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – wolnostojąca zabudowa letniskowa, rekreacyjna,
- 2) ustala się zakaz stałego pobytu ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów o ewidencji ludności,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych oraz prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej.

B) LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I URZĄDZENIA TERENU.

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 8 m. licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
- 2) dopuszcza się wyznaczanie działek pod zabudowę letniskową o powierzchniach nie przekraczających 350 m².